

**Le conseil du territoire  
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 79

Présents : 55

Excusés : 10

Absents : 14

**REUNION DU 13 OCTOBRE 2025**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-CINQ, le LUNDI TREIZE OCTOBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SEPT OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-CINQ, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT PRESENTS** Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, Mme ARAB Dalila, M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROSSO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme MEYER Karine, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. PRUNIER Géraud, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme YERRO Georges- Marie, M. ZANGRILLI François.

**EXCUSES** M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme FAOUZI Hanane, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, M. MIGNOT Didier, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique,

**AYANT DONNE POUVOIR A** Mme de CARVALHO Virginie, Mme ARAB Dalila, M. SIBY Oussouf, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. DACHIVILLE Romain, M. MANGIN Anthony, M. JIAR Youssef, M. GUYON Olivier, M. BESCHIZZA Bruno, Mme ADLANI Farida,

**ABSENTS** Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, Mme YOUSSEUF Mélissa.

**SECRETAIRE DE SEANCE** M. Anthony MANGIN

**DELIBERATION N°154 – RENOUVELLEMENT URBAIN - AVENANT N°3 AU TRAITE DE CONCESSION DE LA ZAC DES ANCIENNES BEAUDOTTES - SAVIGNY A SEVRAN**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de M. Stéphane BLANCHET,

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment son article L.5219-5,

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.103-2, L.103-4, L.300-1, L.311-1 et suivants, R.103-1,

**Vu** le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1 et suivants relatifs aux études d'impact des travaux, d'ouvrages et d'aménagements, et L.123-19 et suivants, concernant les procédures de participation du public par voie électronique relatives aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement,

**Vu** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république,

**Vu** la loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et de définition des quartiers prioritaires de la politique de la ville,

**Vu** la délibération n°167 du conseil de territoire de l'établissement public territorial (EPT) Paris Terres d'Envol en date du 13 décembre 2021 approuvant le principe de prendre l'initiative d'une ZAC visant l'aménagement du quartier des Anciennes Beaudottes,

**Vu** la liste des quartiers d'intérêt national et d'intérêt régional bénéficiant du nouveau programme national de renouvellement urbain adoptée par le conseil d'administration de l'ANRU le 15 décembre 2014,

**Vu** les protocoles de préfiguration examinés par le Comité d'engagement de l'ANRU pour l'EPT Paris Terres d'Envol et signés entre 2016 et 2017,

**Vu** la présentation en comité d'engagement de l'ANRU du projet de renouvellement urbain d'intérêt national du Grand quartier Aulnay-sous-Bois / Sevrans (secteurs sevransais) en date du 26 février 2020,

**Vu** la délibération n°96 en date du 10 juillet 2023 désignant l'aménageur SPL Séquano et approuvant le traité de concession,

**Vu** la délibération n°170 du 18 décembre 2023 relative à la convention tripartite de financement et constituant l'Avenant 1 au traité de concession,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20251013-154-13-10-2025-DE  
Date de télétransmission : 24/10/2025  
Date de réception préfecture : 24/10/2025

**Vu** la délibération n°10 du 26 février 2024 créant la ZAC des Anciennes Beaudottes,  
**Vu** la délibération n°161 du 16 décembre 2024 approuvant l'avenant 2 au traité de concession de la ZAC des Anciennes Beaudottes,  
**Vu** la délibération n°107 du 7 juillet 2025 approuvant le CRAC 2024 de la ZAC des Anciennes Beaudottes,

**Considérant** le souhait de la ville de Sevrans de modifier l'échéancier de versement de sa participation aux équipements de superstructure se traduisant par une modification de la convention tripartite de financement.

**Considérant** que cette modification de la convention tripartite de financement de la ZAC des Anciennes Beaudottes doit être intégrée dans le traité de concession de la ZAC des Anciennes Beaudottes.

**Après en avoir délibéré :**

- **Approuve** l'intégration au traité de concession de la ZAC des Anciennes Beaudottes de l'avenant n°1 à la convention tripartite de financement.
- **Autorise** le Président à signer l'avenant n°3 au traité de concession de la ZAC des Anciennes Beaudottes-Savigny.

**Adopte à la majorité**

(58 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : RACHID BELOUCHAT,  
1 ABSTENTION : OUSSOUF SIBY, 5 NPPV : BRUNO BESCHIZZA,  
STEPHANE BLANCHET, QUENTIN GESELL, OLIVIER GUYON,  
SEVERINE MAROUN)

Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**

